

REQUISITI PER LA LOCAZIONE E LA VENDITA

Possono accedere alla locazione o alla vendita coloro che possiedono i seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o di uno Stato UE o cittadino straniero titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno di durata almeno biennale;
- Residenza o attività lavorativa nel territorio della Regione Emilia Romagna da almeno 5 anni;
- Possesso di una attestazione ISE/ISEE vigente al momento della presentazione della domanda il cui valore ISE è compreso tra gli importi di € 8.000,00 ed € 98.000,00;
- Non essere titolare il dichiarante, o il coniuge non legalmente separato e/o convivente o il convivente in caso di unioni civili, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi delle vigenti normative statali e regionali in materia di alloggio sociale sul territorio del Comune di Ferrara e dei comuni confinanti con esso;
- L'assenza di precedente assegnazione in proprietà in regime di Edilizia Convenzionata realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, Regione, o altro ente pubblico ad un componente del nucleo familiare, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- Non essere stato sfrattato per morosità negli ultimi 5 anni;
- Non aver occupato senza titolo o abusivamente alloggi ERP negli ultimi 10 anni;
- Incidenza del canone sul valore ISE non superiore al 30%.